



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, оф. 202**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

06 февраля 2020 года

№ 39-RU39301000-172-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома №№ 4,5,6,7 по ГП
по ул. Черниговская в г. Калининграде.**

Многоквартирный жилой дом № 5. V этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Черниговская, дом 19Д, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 50-1494-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140904:2729.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 июля 2019 года № 39-RU39301000-172-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17499,44	17540,00
в том числе надземной части	куб. м	16136,24	16174,00
Общая площадь	кв. м	5566,53	5488,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1004,65	994,70

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3620,34	3612,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1004,65	994,70
- площадь общего имущества	кв. м	909,79	900,00
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	20/94,86	20/94,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3770,01	72/3766,30
1-комнатные	шт./кв. м	36/1385,28	36/1373,60
2-комнатные	шт./кв. м	18/998,37	18/1004,40
3-комнатные	шт./кв. м	18/1386,36	18/1388,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3904,92	3914,00
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

06 февраля 2020 года

М.П.

